

Verwaltungskosten, Bodenrenten, Zinssätze**1 Verwaltungskosten (WBR Nr. 12)**

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| 1.1 | jährliche Verwaltungskosten im Sinne der Waldbewertung, anzuwenden bei der Ermittlung von - Waldrentierungswerten (WBR Nr. 27 bis 30) - Bestandeskostenwerten (WBR Nr. 49) | 170 EUR/ha |
| 1.2 | in 1.1 enthaltene jährliche nicht reduzierbare Verwaltungskosten, anzuwenden bei Verhinderung der forstwirtschaftlichen Nutzung (vgl. WBR Nr. 13 und 44) | 110 EUR/ha |
| 1.3 | in 1.1 enthaltene jährliche Wegebau-/unterhaltungskosten, ggf. zu berücksichtigen bei Verhinderung der forstwirtschaftlichen Nutzung, aber Beibehaltung/ Weiternutzung des forstlichen Wegenetzes (Der Betrag unterstellt ein optimales, gepflegtes Wegenetz) | 30 EUR/ha |

Je nach Bewertungsfall und betrieblichen Voraussetzungen können die jährlichen Beträge entsprechend abweichend angesetzt werden.

2 Bodennettorenten (WBR Nr. 13)

Sie beträgt bei

- | | | |
|-----|---------------------------------|-------------------|
| 2.1 | hohem Waldbodenverkehrswert | 120 EUR/ha |
| 2.2 | mittlerem Waldbodenverkehrswert | 90 EUR/ha |
| 2.3 | niedrigem Waldbodenverkehrswert | 60 EUR/ha |

Bei den Bodenrenten sind Zwischenwerte und Überschreitungen des angegebenen Rahmens zulässig.

3 Zinssätze (WBR Nr. 32)

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 3.1 | Für allgemeine forstbetriebliche Kalkulationen; Verkehrswertermittlung; Waldrentierungswerte; Schadenersatz | 1,5 % |
| 3.2 | Im Rahmen der Enteignungsentschädigung (WBR Nr. 38) | 2,0 % |
| 3.3 | Für Kapitalisierungen bei der Jagdwertermittlung (WBR Nr. 35) | 4,0 % |
| 3.4 | Für Reinertagsberechnungen bei Forstanteilsbewertungen (WBR Nr. 53) | 5,0 % |
| 3.5 | Für die Ablösung von Forstrechten (WBR Nr. 52) je nach gesetzl./ vertragl. Vorgabe | |

Verwaltungskosten, Bodenrenten, Zinssätze**4 Deckungsbeiträge für die Ertragsverlustberechnung (WBR Nr. 41, 42 und 46)**

Beispielhafte Angaben im Sinne von jährlichen Holzproduktionswerten* über die gesamte Umtriebszeit. Berücksichtigt wurden Läuterungs- und Holzerntekosten (Stufe 1) sowie Holzerlöse (Wertklasse 2). Kulturkosten sind gesondert abzuziehen.

Douglasie (U = 80 Jahre)

| Leistungskl. | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 | 11 | 10 | 9 | KK-Abzug je 1.000 EUR/ha |
|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| EUR/ha (Zins 1,5%) | 553 | 516 | 482 | 445 | 413 | 376 | 346 | 312 | 280 | 248 | 219 | 21,55 |
| EUR/ha (Zins 2,0%) | 466 | 435 | 405 | 373 | 345 | 313 | 288 | 258 | 231 | 204 | 180 | 25,16 |

Fichte (U = 80 Jahre)

| Leistungskl. | 13 | 12 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | KK-Abzug je 1.000 EUR/ha |
|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|-----------------------------|
| EUR/ha (Zins 1,5%) | 322 | 290 | 262 | 229 | 196 | 157 | 124 | 95 | 69 | 43 | 21 | 21,55 |
| EUR/ha (Zins 2,0%) | 260 | 234 | 211 | 183 | 156 | 124 | 97 | 74 | 53 | 33 | 16 | 25,16 |

Kiefer (U = 100 Jahre)

| Leistungskl. | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | | | KK-Abzug je 1.000 EUR/ha |
|-----------------------|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|---|--|--|-----------------------------|
| EUR/ha (Zins 1,5%) | 171 | 145 | 121 | 97 | 75 | 54 | 33 | 15 | 3 | | | 19,37 |
| EUR/ha (Zins 2,0%) | 138 | 115 | 95 | 75 | 57 | 40 | 24 | 10 | 1 | | | 23,20 |

Eiche (U = 180 Jahre)

| Leistungskl. | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | | | | | | KK-Abzug je 1.000 EUR/ha |
|-----------------------|-----|-----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|-----------------------------|
| EUR/ha (Zins 1,5%) | 147 | 118 | 88 | 62 | 34 | 15 | | | | | | 16,10 |
| EUR/ha (Zins 2,0%) | 105 | 82 | 60 | 40 | 20 | 7 | | | | | | 20,58 |

Buche (U = 140 Jahre)

| Leistungskl. | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | | | | KK-Abzug je 1.000 EUR/ha |
|-----------------------|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|--|--|--|-----------------------------|
| EUR/ha (Zins 1,5%) | 172 | 147 | 123 | 100 | 78 | 61 | 44 | 29 | | | | 17,13 |
| EUR/ha (Zins 2,0%) | 128 | 108 | 90 | 72 | 55 | 41 | 29 | 18 | | | | 21,33 |

Rechenbeispiel: Eiche (Lkl. 6, Kulturkosten gesondert erstattet) anstatt Douglasienpflanzung (Lkl. 15, 3.100 EUR/ha Kulturkosten) im Rahmen der Enteignungsentschädigung (Zins 2,0%).

82 EUR/ha - (345 EUR/ha - 3,1 x 25,16) = -185 EUR/ha jährlicher Verlust

*) B. Möhring; U. Rüping: Bewertungskonzept für forstliche Nutzungsbeschränkungen, J. D. Sauerländer's Verlag, Frankfurt/Main 2006, Seite 34.