

**Verwaltungskosten, Bodenrenten, Zinssätze****1 Verwaltungskosten (WBR Nr. 12)**

- |     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| 1.1 | jährliche Verwaltungskosten im Sinne der Waldbewertung, anzuwenden bei der Ermittlung von<br>- Waldrentierungswerten (WBR Nr. 27 bis 30)<br>- Bestandeskostenwerten (WBR Nr. 49)  | <b>170 EUR/ha</b> |
| 1.2 | in 1.1 enthaltene jährliche nicht reduzierbare Verwaltungskosten, anzuwenden bei Verhinderung der forstwirtschaftlichen Nutzung (vgl. WBR Nr. 13 und 44)  | <b>110 EUR/ha</b> |
| 1.3 | in 1.1 enthaltene jährliche Wegebau-/unterhaltungskosten, ggf. zu berücksichtigen bei Verhinderung der forstwirtschaftlichen Nutzung, aber Beibehaltung/ Weiternutzung des forstlichen Wegenetzes (Der Betrag unterstellt ein optimales, gepflegtes Wegenetz) | <b>30 EUR/ha</b>  |

Je nach Bewertungsfall und betrieblichen Voraussetzungen können die jährlichen Beträge entsprechend abweichend angesetzt werden.

**2 Bodennettorenten (WBR Nr. 13)**

Sie beträgt bei

- |     |                                 |                   |
|-----|---------------------------------|-------------------|
| 2.1 | hohem Waldbodenverkehrswert     | <b>120 EUR/ha</b> |
| 2.2 | mittlerem Waldbodenverkehrswert | <b>90 EUR/ha</b>  |
| 2.3 | niedrigem Waldbodenverkehrswert | <b>60 EUR/ha</b>  |

Bei den Bodenrenten sind Zwischenwerte und Überschreitungen des angegebenen Rahmens zulässig.

**3 Zinssätze (WBR Nr. 32)**

- |     |   |              |
|-----|---|--------------|
| 3.1 | Für allgemeine forstbetriebliche Kalkulationen; Verkehrswertermittlung; Waldrentierungswerte; Schadenersatz | <b>1,5 %</b> |
| 3.2 | Im Rahmen der Enteignungsentschädigung (WBR Nr. 38)   | <b>2,0 %</b> |
| 3.3 | Für Kapitalisierungen bei der Jagdwertermittlung (WBR Nr. 35)   | <b>4,0 %</b> |
| 3.4 | Für Reinertagsberechnungen bei Forstanteilsbewertungen (WBR Nr. 53)   | <b>5,0 %</b> |
| 3.5 | Für die Ablösung von Forstrechten (WBR Nr. 52) je nach gesetzl./ vertragl. Vorgabe                          |              |

**Verwaltungskosten, Bodenrenten, Zinssätze****4 Deckungsbeiträge für die Ertragsverlustberechnung (WBR Nr. 41, 42 und 46)**

Beispielhafte Angaben im Sinne von jährlichen Holzproduktionswerten\* über die gesamte Umtriebszeit. Berücksichtigt wurden Läuterungs- und Holzerntekosten (Stufe 1) sowie Holzerlöse (Wertklasse 2). Kulturkosten sind gesondert abzuziehen.

**Douglasie (U = 80 Jahre)**

Leistungskl.	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	KK-Abzug je 1.000 EUR/ha
EUR/ha (Zins 1,5%)	484	450	420	387	359	325	300	269	240	212	189	21,55
EUR/ha (Zins 2,0%)	406	377	351	323	298	269	247	221	196	172	153	25,16

**Fichte (U = 80 Jahre)**

Leistungskl.	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	KK-Abzug je 1.000 EUR/ha
EUR/ha (Zins 1,5%)	221	199	180	155	132	103	81	61	42	23	9	21,55
EUR/ha (Zins 2,0%)	177	160	143	123	104	80	63	47	32	17	6	25,16

**Kiefer (U = 100 Jahre)**

Leistungskl.	9	8	7	6	5	4	3	2	1			KK-Abzug je 1.000 EUR/ha
EUR/ha (Zins 1,5%)	156	132	111	89	68	49	30	13	2			19,37
EUR/ha (Zins 2,0%)	125	104	86	68	51	36	21	8	0			23,20

**Eiche (U = 180 Jahre)**

Leistungskl.	7	6	5	4	3	2	KK-Abzug je 1.000 €/ha	<b>Birke (U = 80 J.)</b>			KK-Abzug je 1.000 EUR/ha
EUR/ha (Zins 1,5%)	154	122	91	62	34	14	16,10	5	4	3	21,55
EUR/ha (Zins 2,0%)	107	83	60	39	19	6	20,58	32	23	13	25,16

**Buche (U = 140 Jahre)**

Leistungskl.	10	9	8	7	6	5	4	3				KK-Abzug je 1.000 EUR/ha
EUR/ha (Zins 1,5%)	156	132	110	88	69	52	37	25				17,13
EUR/ha (Zins 2,0%)	114	96	79	62	47	35	24	15				21,33

Rechenbeispiel: Eiche (Lkl. 6, Kulturkosten gesondert erstattet) anstatt Douglasienpflanzung (Lkl. 15, 3.100 EUR/ha Kulturkosten) im Rahmen der Enteignungsentschädigung (Zins 2,0%).

83 EUR/ha - (298 EUR/ha - 3,1 x 25,16) = -137 EUR/ha jährlicher Verlust

\*) B. Möhring; U. Rüping: Bewertungskonzept für forstliche Nutzungsbeschränkungen, J. D. Sauerländer's Verlag, Frankfurt/Main 2006, Seite 34.