

Verwaltungskosten, Bodenrenten, Zinssätze**1 Verwaltungskosten** (WBR Nr. 12)

- 1.1 jährliche Verwaltungskosten im Sinne der Waldbewertung, anzuwenden bei der Ermittlung von
- Waldrentierungswerten (WBR Nr. 27 bis 30)
- Bestandeskostenwerten (WBR Nr. 49) **140 EUR/ha**
- 1.2 in 1.1 enthaltene jährliche Verwaltungskosten im engeren Sinne, d. h. ohne Kosten für Betriebsmaßnahmen; anzuwenden bei Verhinderung der forstwirtschaftlichen Nutzung (vgl. WBR Nr. 13 und 41) im Falle der Flächenveräußerung (vgl. WBR Nr. 44) reduziert auf **100 EUR/ha**
70 EUR/ha
- 1.3 in 1.1 enthaltene jährliche Wegebau-/unterhaltungskosten, ggf. zu berücksichtigen bei Verhinderung der forstwirtschaftlichen Nutzung, aber Beibehaltung/ Weiternutzung des forstlichen Wegenetzes (Der Betrag unterstellt ein optimales, gepflegtes Wegenetz) **25 EUR/ha**

Je nach Bewertungsfall und betrieblichen Voraussetzungen können die jährlichen Beträge entsprechend abweichend angesetzt werden.

2 Bodennettorenten (WBR Nr. 13)

Sie beträgt bei

- 2.1 hohem Waldbodenverkehrswert **160 EUR/ha**
- 2.2 mittlerem Waldbodenverkehrswert **110 EUR/ha**
- 2.3 niedrigem Waldbodenverkehrswert **70 EUR/ha**

Bei den Bodenrenten sind Zwischenwerte und Überschreitungen des angegebenen Rahmens zulässig.

3 Zinssätze (WBR Nr. 32)

- 3.1 Für allgemeine forstbetriebliche Kalkulationen; Verkehrswertermittlung; Waldrentierungswerte; Schadenersatz **1,5 %**
- 3.2 Im Rahmen der Enteignungsentschädigung (WBR Nr. 38) **2,0 %**
- 3.3 Für Kapitalisierungen bei der Jagdwertermittlung (WBR Nr. 35) **4,0 %**
- 3.4 Für Reinertagsberechnungen bei Forstanteilsbewertungen (WBR Nr. 53) **3,0 %**
- 3.5 Für die Ablösung von Forstrechten (WBR Nr. 52) je nach gesetzl./ vertragl. Vorgabe

Verwaltungskosten, Bodenrenten, Zinssätze**4 Deckungsbeiträge für die Ertragsverlustberechnung (WBR Nr. 41, 42 und 46)**

Beispielhafte Angaben im Sinne von jährlichen Holzproduktionswerten* über die gesamte Umtriebszeit. Berücksichtigt wurden Läuterungs- und Holzerntekosten (Stufe 1) sowie Holzerlöse (Wertklasse 2). Kulturkosten sind gesondert abzuziehen.

Douglasie (U = 80 Jahre) KK-Abzug je 1.000 EUR/ha

| Leistungskl. | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 | 11 | 10 | 9 | |
|--------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| EUR/ha (Zins 1,5%) | 484 | 450 | 420 | 387 | 359 | 325 | 300 | 269 | 240 | 212 | 189 | 21,55 |
| EUR/ha (Zins 2,0%) | 406 | 377 | 351 | 323 | 298 | 269 | 247 | 221 | 196 | 172 | 153 | 25,16 |

Fichte (U = 80 Jahre) KK-Abzug je 1.000 EUR/ha

| Leistungskl. | 13 | 12 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | |
|--------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|---|-------|
| EUR/ha (Zins 1,5%) | 221 | 199 | 180 | 155 | 132 | 103 | 81 | 61 | 42 | 23 | 9 | 21,55 |
| EUR/ha (Zins 2,0%) | 177 | 160 | 143 | 123 | 104 | 80 | 63 | 47 | 32 | 17 | 6 | 25,16 |

Kiefer (U = 100 Jahre) KK-Abzug je 1.000 EUR/ha

| Leistungskl. | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|---|--|--|-------|
| EUR/ha (Zins 1,5%) | 156 | 132 | 111 | 89 | 68 | 49 | 30 | 13 | 2 | | | 19,37 |
| EUR/ha (Zins 2,0%) | 125 | 104 | 86 | 68 | 51 | 36 | 21 | 8 | 0 | | | 23,20 |

| Eiche (U = 180 Jahre) | | | | | | | KK-Abzug je 1.000 €/ha | Birke (U = 80 J.) | | | KK-Abzug je 1.000 EUR/ha |
|------------------------------|-----|-----|----|----|----|----|------------------------|--------------------------|----|----|--------------------------|
| Leistungskl. | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | | 5 | 4 | 3 | |
| EUR/ha (Zins 1,5%) | 154 | 122 | 91 | 62 | 34 | 14 | 16,10 | 39 | 28 | 17 | 21,55 |
| EUR/ha (Zins 2,0%) | 107 | 83 | 60 | 39 | 19 | 6 | 20,58 | 32 | 23 | 13 | 25,16 |

Buche (U = 140 Jahre) KK-Abzug je 1.000 EUR/ha

| Leistungskl. | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|--|--|--|-------|
| EUR/ha (Zins 1,5%) | 156 | 132 | 110 | 88 | 69 | 52 | 37 | 25 | | | | 17,13 |
| EUR/ha (Zins 2,0%) | 114 | 96 | 79 | 62 | 47 | 35 | 24 | 15 | | | | 21,33 |

Rechenbeispiel: Eiche (Lkl. 6, Kulturkosten gesondert erstattet) anstatt Douglasienpflanzung (Lkl. 15, 3.100 EUR/ha Kulturkosten) im Rahmen der Enteignungsentschädigung (Zins 2,0%).

83 EUR/ha - (298 EUR/ha - 3,1 x 25,16) = -137 EUR/ha jährlicher Verlust

*) B. Möhring; U. Rüping: Bewertungskonzept für forstliche Nutzungsbeschränkungen, J. D. Sauerländer's Verlag, Frankfurt/Main 2006, Seite 34.