

Ehemalige Forstwirtschaftliche Lagerscheune - Exposé -



Wald in guten Händen.

In Ortsrandlage verkaufen die Niedersächsischen Landesforsten eine ehemalige forstwirtschaftliche Lagerscheune in Walsrode-Fulde.

Adresse Objekt: Fulde 23 B, 29664 Walsrode OT Fulde

Baubestand:

Die forstwirtschaftliche Scheune, Baujahr unbekannt, und das zugehörige Grundstück wird von den Niedersächsischen Landesforsten betrieblich nicht mehr benötigt und steht der zum Verkauf.

Bis 2025 wurde die Scheune als Lagergebäude genutzt.

Grundstücksdaten:

Die Gesamtgrundstücksfläche (Gebäude, Grundstücksfläche) von 1.126 m² teilt sich katasteramtlich wie folgt auf:

Landkreis	Heidekreis
Gemeinde	Walsrode
Gemarkung	Fulde
Flur	2
Flurstück	11 / 19
Fläche	1.126 m ²

Allgemeines/ Lage:

Das Verkaufsobjekt liegt in der Gemeinde Walsrode ca. 5 km westlich der Stadt Walsrode am nördlichen Rand des Ortes Fulde.

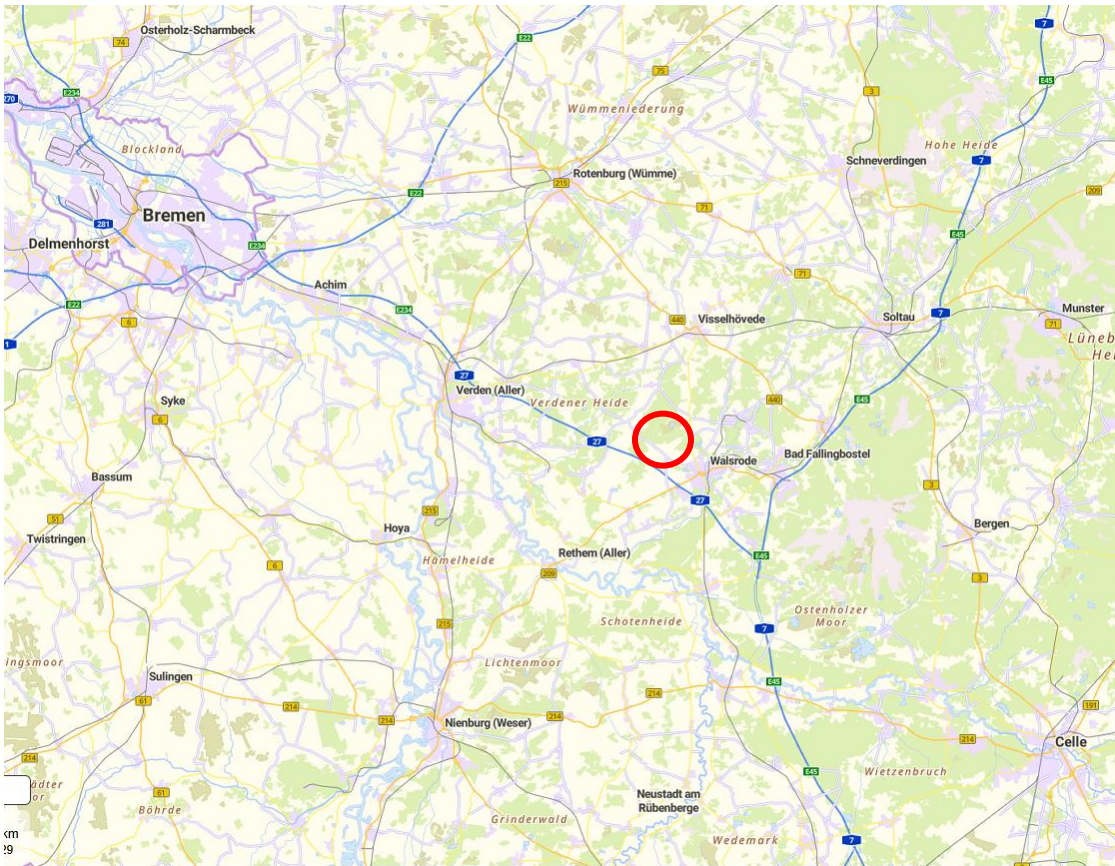


Abbildung 1: Großräumige Lage des Verkaufsobjektes (rot umkreist)

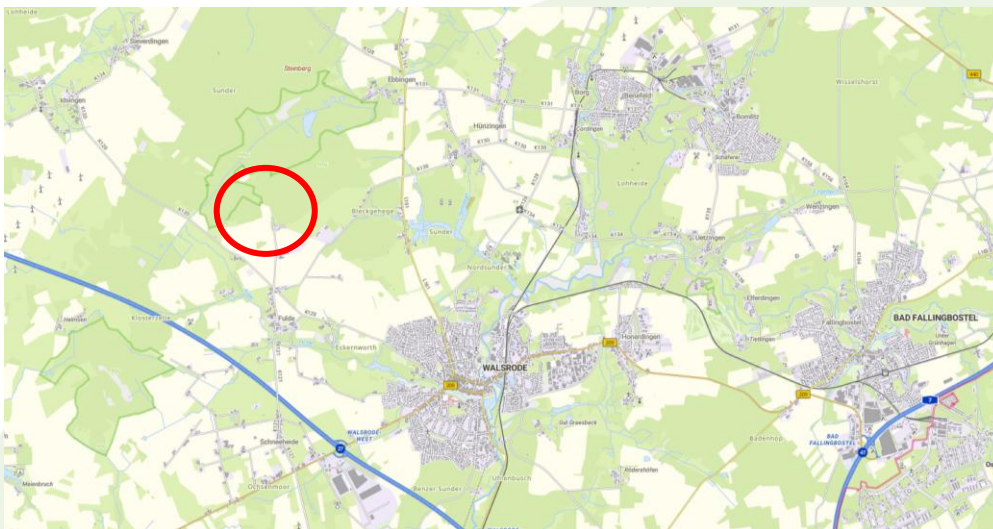


Abbildung 2: Lage des Verkaufsobjektes (rot umkreist)

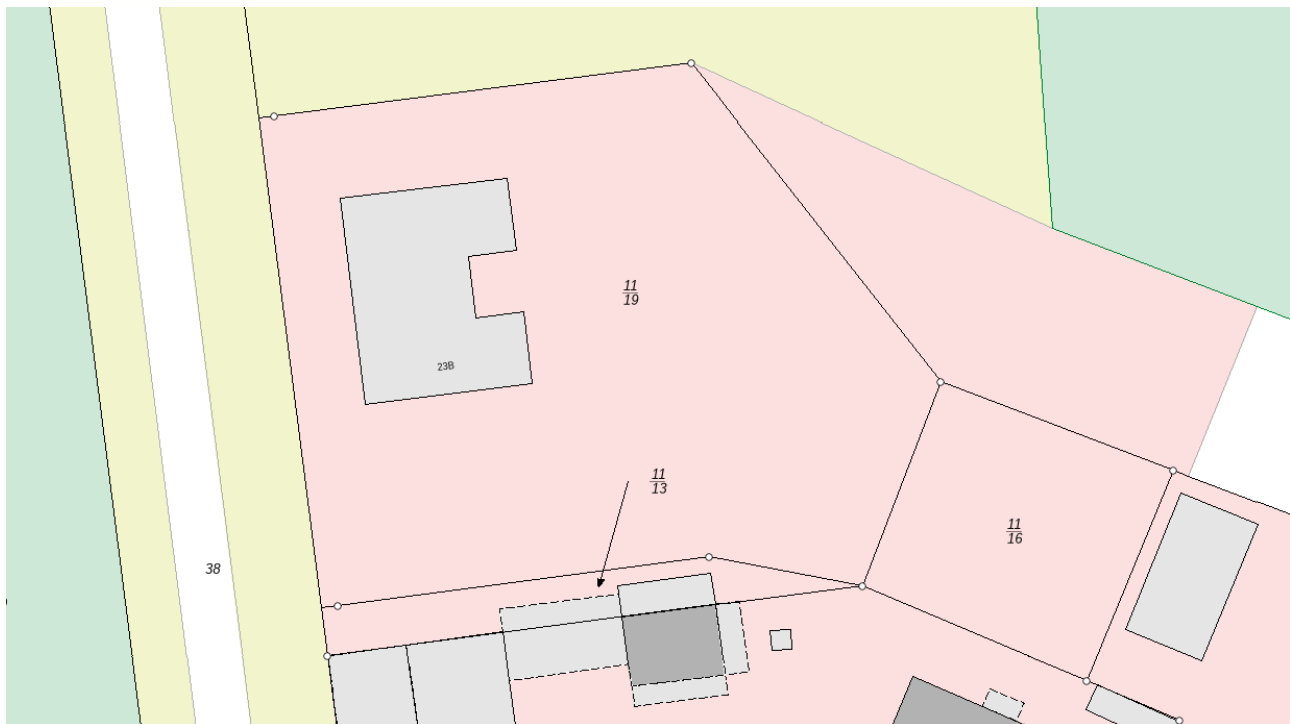


Abbildung 3: Auszug aus der Liegenschaftskarte

Erschließung des Grundstücks:

Das Grundstück wird durch die Straße „Fulde“ erschlossen. Anschlüsse für Stromversorgung sind vorhanden.

Anschlüsse für Wasserversorgung und -Entsorgung sind nicht vorhanden.

Anschlüsse für Telekommunikation sind nicht vorhanden.

Außengelände

Die Zufahrt ist teilweise mit mineralgebundenem Material befestigt.

Die Einfriedung des Grundstücks zur Straße wurde mit einem Kontengeflecht-Zaun vorgenommen.

Neben der Scheune befindet sich ein Baumbestand aus jüngeren und älteren Bäumen auf dem Grundstück.

Rechtliche Merkmale:

Das Scheune wurde als forstwirtschaftliches Betriebsgebäude der Landesforstverwaltung von der Staatl. Bauverwaltung mit privilegierter Nutzung errichtet.

Daher liegt für das Gebäude keine förmliche Baugenehmigung vor. Derartige Bauten wurden seinerzeit den Baubehörden nur angezeigt. Für eine privilegierte land- und forstwirtschaftliche Nutzung besteht ein passiver Bestandsschutz.

Erweiterungsbauten bzw. Nutzungsänderungen und dazu erforderliche Baugenehmigungen sind jedoch vom künftigen neuen Eigentümer zu beantragen. Von Seiten des Verkäufers wird für eine weitergehende Nutzung des Käufers keine Gewähr geleistet.
Das Baujahr des Gebäudes ist unbekannt, es steht nicht förmlich unter Denkmalschutz.

Bilder des Objektes:





Wald in guten Händen.



Preisvorstellung:

Die Kaufpreisgebote sollten nicht unter **30.000 EUR** liegen.

Der Erwerber trägt neben dem Kaufpreis alle Kosten des Vertragsabschlusses (Notar, Steuern, Gebühren, Nebenkosten usw.). Der Kaufpreis ist innerhalb von 10 Tagen nach Zugang der Mitteilung des beurkundenden Notars an den Käufer, dass alle Genehmigungen und Vorkaufsverzichtserklärungen vorliegen, fällig.

Wald in guten Händen.

Hinweise zum Verkaufsablauf:

Diese Ausschreibung stellt für die Nds. Landesforsten lediglich eine öffentliche, unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes dar. Die Nds. Landesforsten behalten sich die Entscheidung darüber, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen der Verkauf erfolgt vor. Die Nds. Landesforsten behalten sich des Weiteren vor, die Höchstbietenden zu Nachgeboten aufzufordern und einen Finanzierungsnachweis zu verlangen. Das Nachgebotsverfahren kann wiederholt werden, bis ein akzeptables Höchstgebot ermittelt worden ist.

Schriftliche Gebote müssen (möglichst auf dem entsprechenden Formblatt) mit der eindeutig gekennzeichneten Aufschrift „Gebot Scheune Fulde“ und in verschlossenen Umschlägen mit Ihren Kontaktdaten eingereicht werden bis:

Mittwoch, den 29.07.2026, 12:00 Uhr

An das
Niedersächsische Forstamt Rotenburg, z. Hd. Herrn Reuter,
In der Ahe 32, 27356 Rotenburg (Wümme)

Der/die Höchstbietende/n erhalten nach der Angebotseröffnung eine schriftliche Mitteilung. Absagen werden nicht erteilt. Der endgültige notarielle Kaufvertragsabschluss kann internen Genehmigungsvorbehalten unterliegen, die insbesondere zu Verzögerungen führen können.

Kontakt:

Anfragen und Besichtigungswünsche richten Sie bitte an:

Niedersächsische Landesforsten
Forstamt Rotenburg
In der Ahe 32
27356 Rotenburg (Wümme)
Tel.: 04261/9406-0
Email: Poststelle-Rotenburg@nlf.niedersachsen.de

Ihr persönlicher Ansprechpartner im Forstamt ist Herr Reuter (Tel.-Durchwahl -13).
Eine Besichtigung erfolgt nach Absprache immer mit mehreren Interessenten.

Dieses und weitere Immobilienangebote der Niedersächsischen Landesforsten finden Sie im Internet unter www.landesforsten.de > Bewirtschaften > Unsere Dienstleistungen > Liegenschaftsmanagement > Immobilienangebote oder Sie wenden sich an die Betriebsleitung in Braunschweig, Tel.: 0531/ 1298-333 (Herr Rummel).